



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» апреля 2023 года №72-а
г. Кологрив

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», в целях осуществления муниципального жилищного контроля администрацией Кологривского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от 23.03.2022 №61-а «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Кологривского муниципального округа.

п.п.Глава Кологривского
муниципального округа

С.В.Данилов

QR-код

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный жилищный контроль

(наименование вида муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами

2. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа

5. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

7. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Кологривского муниципального округа от _____ № _____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации Кологривского муниципального округа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований*	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	-часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации: - подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)(далее- Правил № 416): -пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных				

		услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее-Правил № 354) - пункт 42(1) Правил № 354; -пункт 43 Правил № 354; Пункта 2 приложения №2 к Правилам № 354				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления показаний потребителем индивидуальных приборов учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации: -подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; -пункт 31 Правил № 354; -пункт 59 Правил № 354; - пункт 59(2) Правил № 354; - пункт 60 Правил № 354				
3	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; -пункт 31, 59(1), 60(1) Правил № 354;				
4	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги(по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном прибором учета (далее –ИПУ)	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; -пункт 31, 42 Правил № 354; - пункты 1,26 приложения № 2 к Правилам № 354				
5	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса				

	коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	Российской Федерации; - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10-11,13,27,31,40,44-47 Правил № 354; - пункт приложения № 2 к Правилам № 354				
6	Соблюдаются ли требования к определению платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10,31,40,48 Правил № 354; - пункт 17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
7	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	- часть 1-1.2;2.1-2.3 ст.61 Жилищного кодекса Российской Федерации; Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 1 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	-часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				

9	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	-часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 3 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	-часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 4 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.3.1-4.3.7 Правил № 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	-часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 7 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.6.1.1;4.10.2.1 Правил № 170				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 8 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				

13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 10 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
14	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 – 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
15	Соблюдается ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «в», «з» пункта 11 № 491; -пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 17 Постановления № 290; - пункт 5.1.1-5.1.3 Правил № 170				
16	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 17,18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;				

17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «з» пункта 11 № 491; -пункт 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1-5.8.4 Правил № 170				
18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 20 Постановления № 290				
19	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Подпункт «з» пункта 11 № 491; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 2.6.2 Правил № 170				
20	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	-часть 1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 354				
21	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	- часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 354				
22	Проводятся ли обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	- часть 1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «и»				

		пункта 11 Правил № 491; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
23	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	- часть 3.3.1, 5 статьи 44,44.1, части 2,5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
24	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для из рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- пункт 4 Правил № 416				

- Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных обязанностей дома.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя отчество (в случае если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а)

(фамилия, имя отчество (в случае если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя отчество (в случае если имеется), уполномоченного должностного лица(лиц) проводящего проверку)
« ____ » _____ 20 ____ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)